Annexe : Donnée structurales relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet		**N° de référence** (à remplir par le ministère)	
initié par	B.F. INVEST S.A./ M. Roland BONENBERG	Date de l'avis du Ministre	
élaboré par	Joanna KOSCIELNA ARCHITECTE	Date d'approbation ministérielle	

Situation géographique		**Organisation territoriale**	
Commune	REMICH	CDA	
Localité	REMICH	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	
Lieux-dit	Rue de la GARE, 49	Espace prioritaire d'urbanisation	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Ecole de Remich, complexe multisports Remich, Maison de jeunes, Piscine restaurants divers, Eglise, parc		

Données structurantes du PAG				**Servitudes découlant d'autres dispositions légales**		
N° de référence du PAG		008C/001/2007 du 09.09.2009		Environnement		
Zone(s) concernée(s)		ZMU E - zone mixte à caractère urbain		Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha		
				Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire		m
				Présence de biotope(s)		
				Zone de bruit		
		minimum	maximum	Voirie nationale (permission de voirie)	X	CR152A
COS			0,5	Gestion de l'Eau (zones innondables)		
~~CUS~~	CMU		1,2	Sites et Monuments		
CSS				Inventaire suppl.		
DL				Monument national		
Emplacements de stationnement		2/u		Zone SEVESO		
				Autres		

Terrain						
Surface brute	0,0415	ha	100	%	Surface cédée au domaine public communal	0,0015 ha
Surface nette	0,04	ha	96,39	%	Taux de cession	3,61 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)					0 ha	
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20km/h)					0 ha	
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)					0,0015 ha	
Surface destinée au stationnement public					0 ha	0,00 %
Surface destinée à l'espace vert public					0 ha	
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public					0 ha	0,00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation					0 ha	
Scellement maximal du sol (terrain net)			0,0298	ha	Nombre de lots / parcelles / d'îlots	3
			71,81	%	Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	1,33 a.

Constructions		minimum	maximum		**Mixité de logements** (en tenant compte du nombre maximum de logements)	minimum	maximum
Surface constructible brute			480	m2	Nombre de logements de type:		
Emprise au sol			200,00	m2	unifamilial	0	3
Nombre de logements		3	3		bifamilial	0	0
Densité de logements / hectare brut		72,29	72,29	u./ha	collectif (>2 log/bât.)	0	0
Personnes estimées/ logement		1	4				
Nombre d'habitants		3	12		Surf. / nbre de log. à coût modéré	0	0
Surface de vente maximale		760	m2		Surface brute de bureaux maximale	0 m2	

Axe(s) de desserte		Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)		**Emplacements de stationnement**	activités	habitat	
Route Nationale		/	vh/j	publics	0	0	
Chemin Repris	CR 152 A	/	vh/j	privés (min.)	0	6	
Chemin communal				privés (max.)	0	6	
				total (max.)	0	6	6

Offre de transports en commun					
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	250	m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	1500	m
Infrastructures techniques					
Longeur totale de canalisation pour eaux usées	10	m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	0	m2
longeur totale de canalisation pour eaux pluviales	10	m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	0	m2