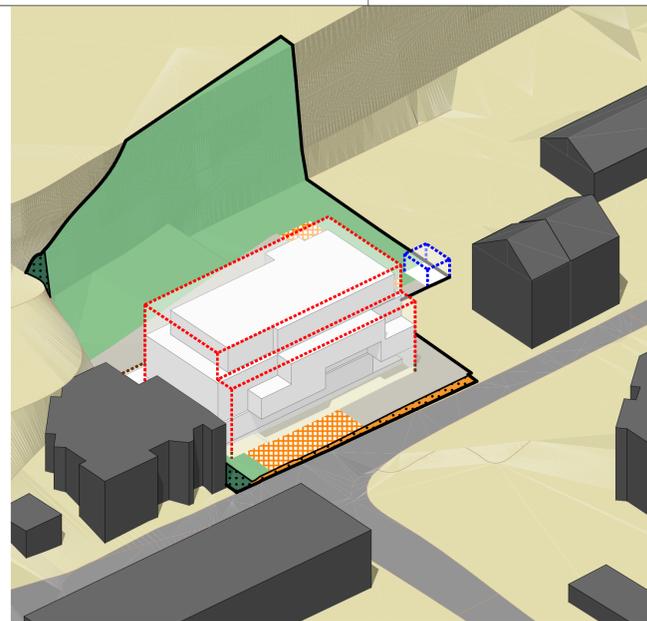
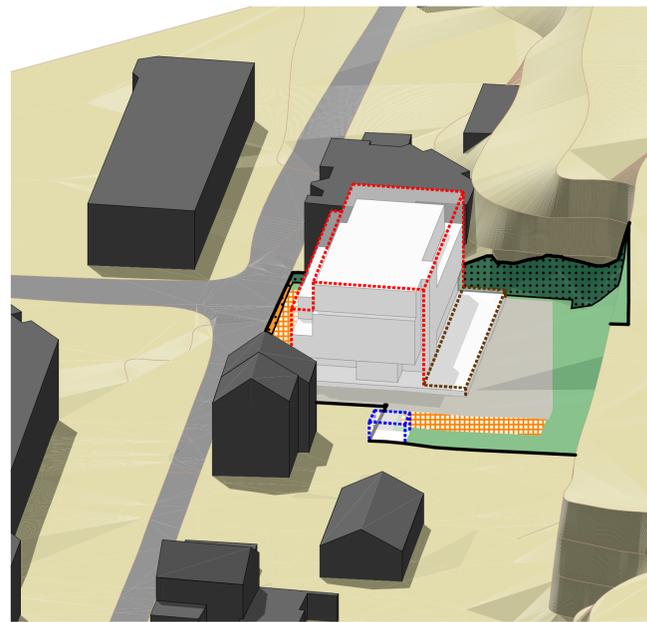


Plan 1/250



Représentation axonométrique 1 - 1/500



Représentation axonométrique 2 - 1/500

Légende - type du PAP

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot (m²)		surface constructible brute (m²)		type et nombre de logements		nombre de niveaux	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
max.									

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - Terrain existant
- - - Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x Hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tx (y%-x%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- ← → Orientation de la falte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Lot projeté

Degré de mixité des fonctions

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

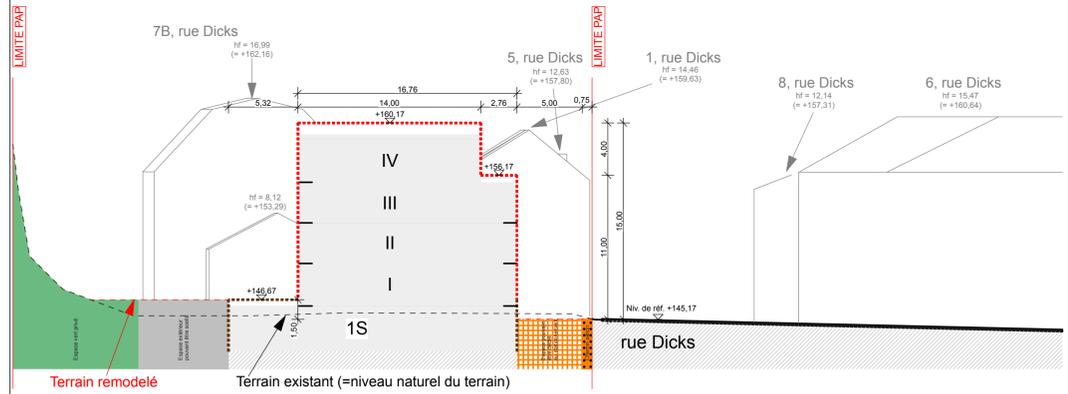
- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

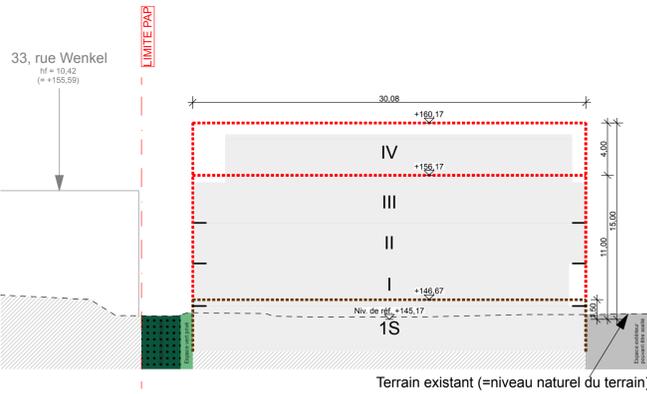
- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisations pour eaux pluviales
- Canalisations pour eaux usées
- Fosse ouverte pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- Fond de plan: Lever topographique BEST-TOPO N° 110191-7/01 et projet de morcellement BEST G.O. n° 119224-2
- Descente Parking Sous-sol (Source: Projet bureau Theisen)
- +145,18 Niveau de référence
- +145,79 Niveau projetée
- Coupe A
- Canalisations pour eaux mixtes
- Canalisations provisoires
- ▲ Accès voitures



Coupe A 1/250



Coupe B 1/250

MAITRE DE L'OUVRAGE :		Altwies design s.à.r.l. 33, Allée St Christophe L-5612 MONDORF-LES-BAINS	
OBJET :			
PAP "Altwies" rue Dicks à Remich			
PARTIE GRAPHIQUE			
ECHELLE :	NUMERO DE PLAN :		
1:250			
DATE:	DESSINE:	CONTROLE:	FICHER:
04/04/2019	JS/KH	JS	
VANDRIESSCHE		URBANISTES - ARCHITECTES	
urbanistes architectes		14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: ivdarch@pt.lu	