FOND DE PLAN

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâti existant
- Cours d'eau
- Ruisseau
- Courbe de niveau
- Périmètre d'agglomération

ZONES URBANISEES OU DESTINEES À ÊTRE URBANISEES

Zone d'habitation (art. 6)

- HAB-1 zone d'habitation 1
- HAB-2 zone d'habitation 2

Zones mixtes (art. 7)

- ZMC Zone mixte à caractère central
- ZMU Zone mixte à caractère urbain
- ZMR Zone mixte à caractère rural
- ZBEP **Zone de bâtiments et équipements publics (art. 8)**
- ZAE **Zone d'activités économiques (art. 9)**
- ZS **Zone spéciale (art. 10)**
- ZLS **Zone de loisirs avec séjour (art. 11)**
- ZJF **Zone de jardins familiaux (art. 12)**

ZONES SUPERPOSEES

Zones d'aménagement

- **Zones soumises à un plan d'aménagement particulier (art. 14) :**
  Zone couverte par un plan d'aménagement particulier approuvé (art. 14.2)
  Zone à couvrir par un plan d'aménagement particulier (art. 14.2)
- **Zones soumises à un plan directeur (art. 15)**
- **Accès à prévoir**

Zones soumises à des restrictions et servitudes

- **Zones des secteurs sauvegardés ou secteurs protégés (art. 16)**
- **Zones de risques naturels prévisibles (art. 17) :**
  - RI Zone à risque d'inondations / RI (art. 17.1)
  - RE Zone à risque d' éboulements ou de glissements /REG (art. 17.2)

ZONES DESTINEES A RESTER LIBRES

- AGR **zone agricole (art. 18)**
- FOR **zone forestière (art. 19)**
- VIT **zone viticole (art. 20)**
- ZLSS **zone de loisirs sans séjour (art. 21)**
- ZPARC **zone de parc (art. 22)**
- ZIT **zone d'isolement et de transition (art. 23)**
  (=3 : non aédificandi)
- **zone verte naturelle (art. 24)**

ZONES URBANISEES OU DESTINEES À ÊTRE URBANISEES

En application du RGD du 28 juillet 2011 concernant le contenu du PAG d'une commune

- MIXUR **Zone mixte urbaine soumise à PAP "quartier existant"**

Zones d'activités

- ECO-ST zone d'activités économiques communale type 1

Eléments complémentaires :

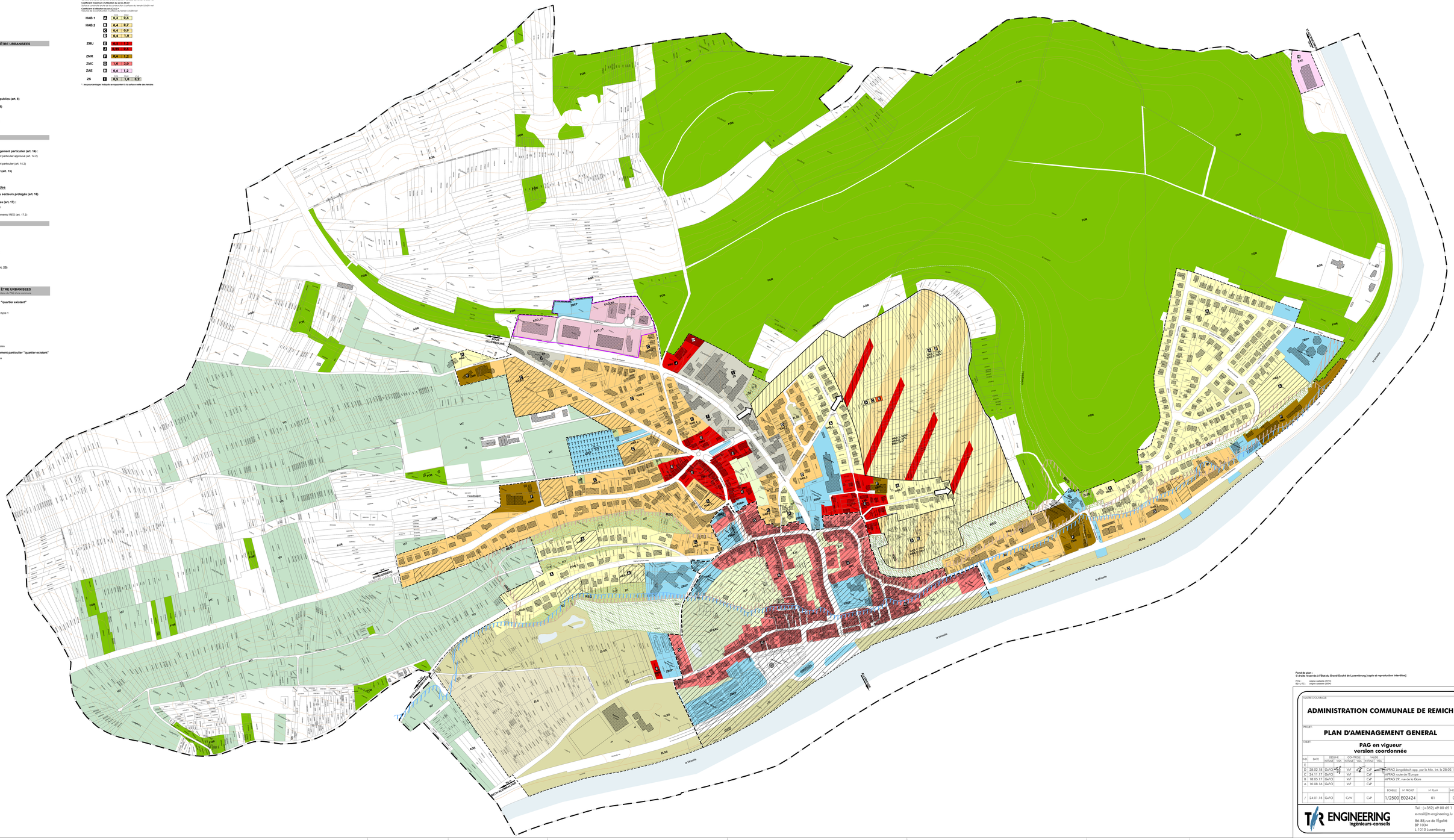
- ★ Patrimoine bâti: bâtiment protégé
- **Zone de servitude "urbanisation"**
  - NA servitude "urbanisation" - non aedificandi
  - M1 servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
- QE_ZAE **Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "quartier existant"**
  quartier existant - zone d'activités économiques

■ DEGRE D'UTILISATION DU SOL

Coefficient d'occupation du sol (CO) =
Surface hors œuvre brute des constructions / surface du terrain (I-0)/8 ref
Coefficient maximum d'utilisation du sol (C) =
Surface construite brute de la construction / surface du terrain (I-0)/8 ref
Coefficient d'utilisation du sol (U) =
Courbe de d'utilisation du sol/8 de la terrain (I-0)/8 ref

HAB.1	A	0,3	0,6	
HAB.2	B	0,4	0,7	
	C	0,4	0,9	
	D	0,4	1,0	
ZMU	E	0,5	1,2	
	F	0,55	0,9	
ZMR	F	0,6	1,2	
ZMC	G	1,0	3,0	
ZAE	H	0,6	1,2	
ZS	I	0,3	1,0	0,25

* les pourcentages indiqués se rapportent à la surface nette des terrains



Fond de plan :
© droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg [copie et reproduction interdites]

FON : origine cadastre (2010)
RE à RI : origine cadastre (2004)

MAITRE D'OUVRAGE :

ADMINISTRATION COMMUNALE DE REMICH

PROJET :

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

OBJET :

PAG en vigueur
version coordonnée

IND.	DATE	DESSINE INITIALE	DESSINE VISA	CONTROLE INITIALE	CONTROLE VISA	VALIDE INITIALE	VALIDE VISA	
E								
D	28.02.18	GuFO		VaF		CuF		MPAG Jongebaach app. par le Min. Int. le 28.02.18
C	24.11.17	GuFO		VaF		CuF		MPAG route de l'Europe
B	18.05.12	GuFO		VaF		CuF		MPAG 2Y, rue de la Gare
A	10.08.10	GuFO		VaF		CuF		

				ECHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
/	24.01.15	GuFO		CuV	CuF	1/2500	E02424	01	D

T/R ENGINEERING
ingénieurs-conseils
Tel.: (+352) 49 00 65 1
e-mail@tr-engineering.lu
86-88,rue de l'Égalité
BP 1034
L-1010 Luxembourg