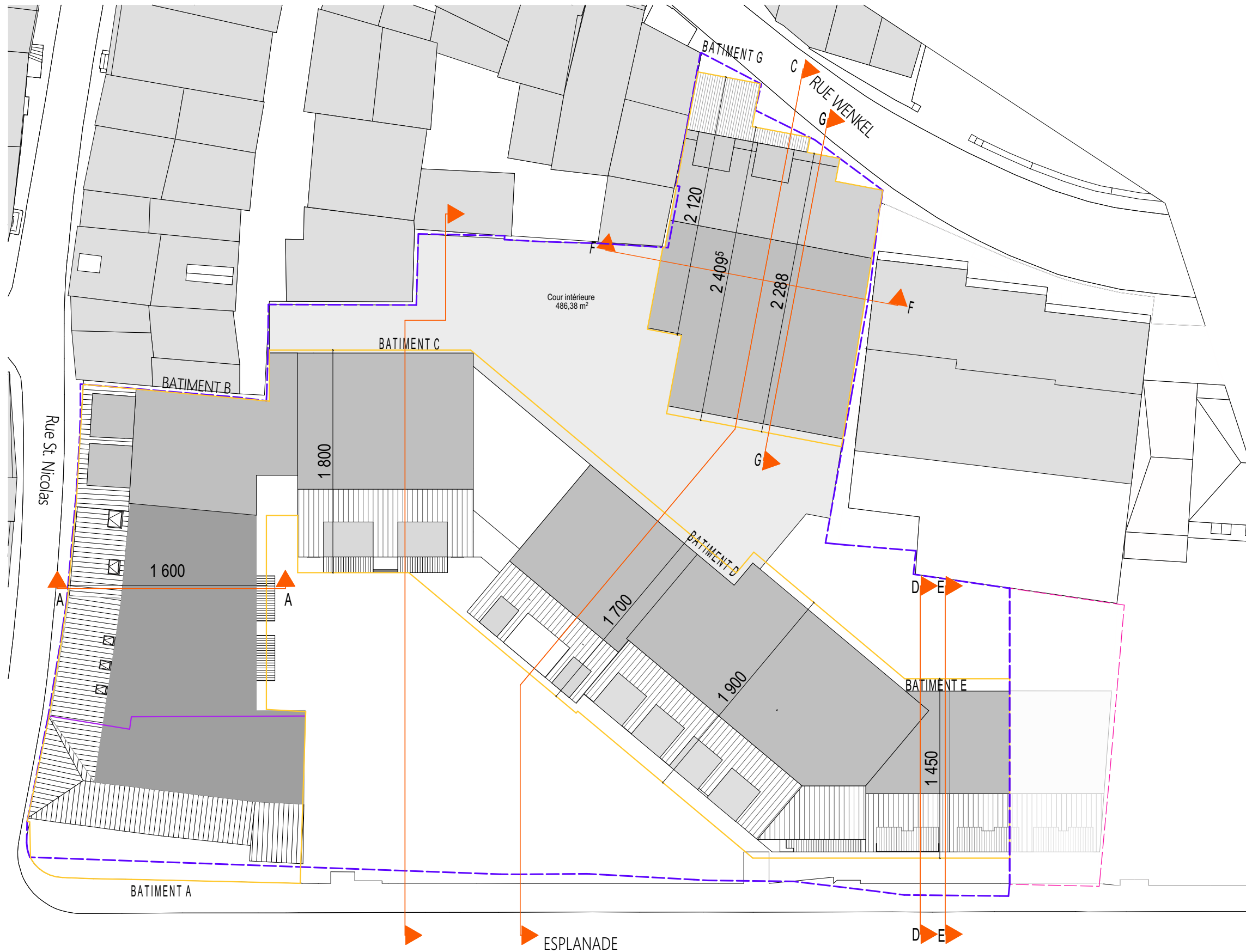


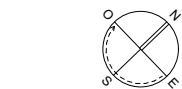
--- LIMITE PAP : 3.499,42 m²
— LIMITE BATIMENTS DANS PAP

LIMITE SELON LA MAIL DE BEST GO REÇU LE 22-11-22



PLAN DE TRAVAIL

27, boulevard prince henri
L-1724 Luxembourg



ZAK ARCHITECT

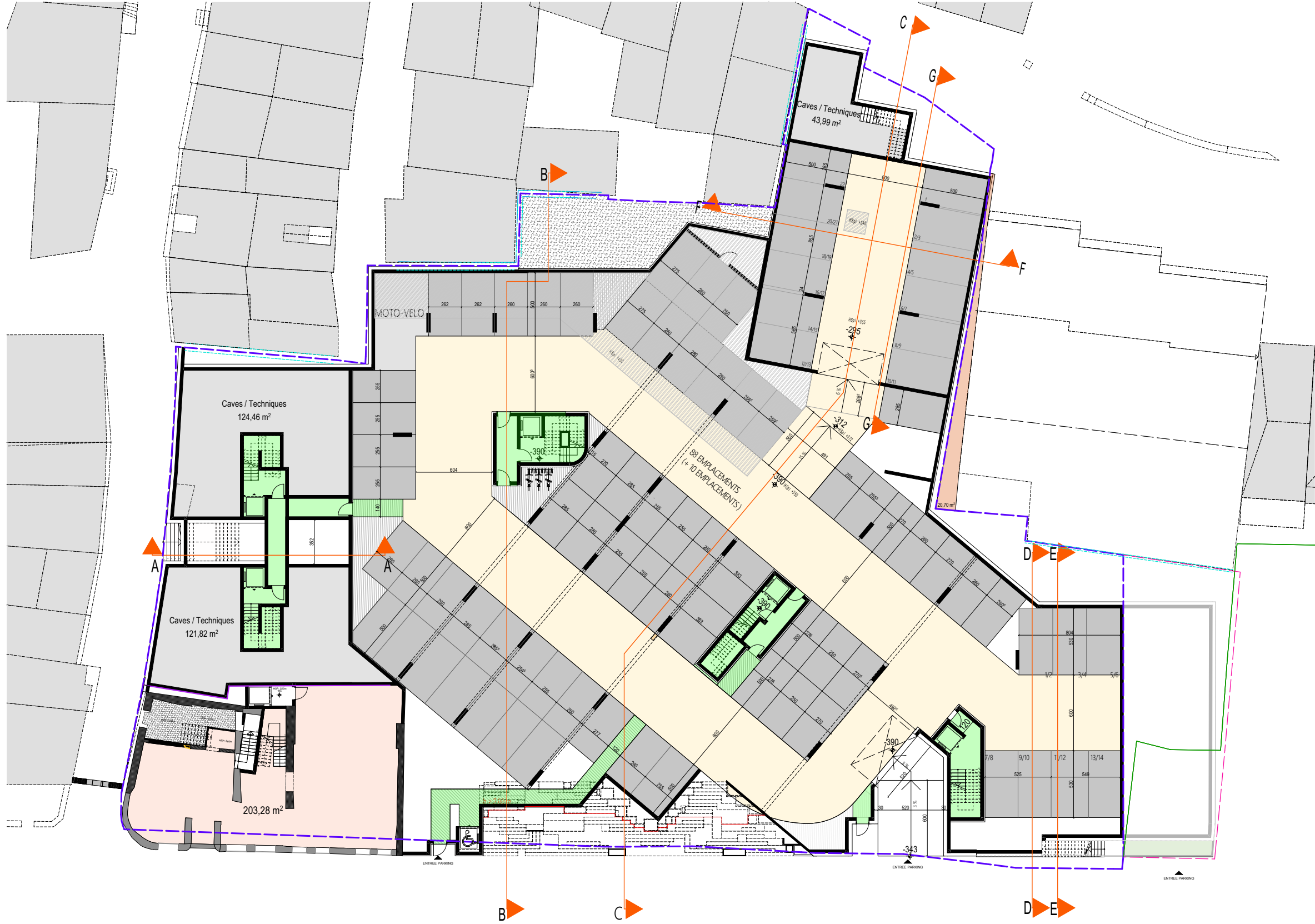
1:333

A	16/03/2023	M.S.	Z.M.	Création de Plan	
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION	
Maître d'ouvrage: RS IMMO PARC S.A. SICAV-FIAR 5 avenue Gaston Diderich L-1420 Luxembourg					
PAP REMICH					

Z20E PAAPS EQ IMPL 01 B
T. +352 270 48 491
WWW.ZAK-ARCHITECT.LU
INFO@ZAK-ARCHITECT.LU

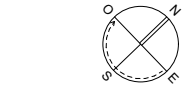
NOTE IMPORTANTE: Le présent document est la propriété exclusive de l'architecte. Il est interdit de le reproduire, de le copier, de le diffuser ou de l'utiliser sans l'autorisation écrite de l'architecte. Toute violation de ces conditions sera poursuivie en justice. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte. Toute utilisation non autorisée sera poursuivie en justice.

SOUS-SOL



PLAN DE TRAVAIL

27, boulevard prince henri
L-1724 Luxembourg



ZAK ARCHITECT

A	16/03/2023	M.S.	Z.M.	Création de Plan	
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION	
Maître d'ouvrage : RS IMMO PARC S.A. SICAV-FIAR 5 avenue Gaston Diderich L-1420 Luxembourg					
PAP REMICH					

Chantier: Rue Esplanade, L-5533 Remich

1:333

ZAK ARCHITECT

WWW.ZAK-ARCHITECT.LU
INFO@ZAK-ARCHITECT.LU

NOTE IMPORTANTE: La mission de l'architecte est strictement indicative. Il est interdit de mesurer ou de copier les dimensions indiquées sur ce plan sans l'autorisation écrite de l'architecte. Toute utilisation non autorisée de ce document est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite. Toute utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite. Toute utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite. Toute utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite.

Z20E PAAPS EQ SL01 01 B

T. +352 270 48 49

The architectural floor plan depicts a complex of buildings and outdoor spaces. Key features include:

- Buildings and Units:**
 - BATIMENT A:** Contains Commerce B1 (117.76 m²), Commerce B2 (65.38 m²), App B1 (79.56 m²), and a Restaurant (170.57 m²).
 - BATIMENT B:** Contains Commerce C1 (178.38 m²).
 - BATIMENT C:** Contains Commerce D1 (186.05 m²) and Commerce D2 (176.12 m²).
 - BATIMENT D:** Contains App E1 (122.90 m²), App E2 (71.33 m²), and App E3 (50.08 m²).
 - BATIMENT E:** Contains App E4 (50.08 m²).
- Outdoor Spaces:**
 - Terrasse 1:** 51.84 m²
 - Terrasse 3:** 36.01 m²
- Parking and Access:**
 - ENTREE PARKING:** Located at the bottom of the plan.
 - ENTREE:** Located at the top of the plan.
- Streets and Orientation:**
 - Rue St. Nicolas:** Located on the left side.
 - Rue Wenkel:** Located on the right side.
 - ESPLANADE:** Located at the bottom.
- Other Features:**
 - Commerce B1, Commerce B2, Commerce C1, Commerce D1, Commerce D2:** Commercial units.
 - App B1, App E1, App E2, App E3, App E4:** Residential units.
 - Restaurant:** Located in BATIMENT A.
 - Terrasse 1, Terrasse 3:** Outdoor terraces.
 - ENTREE, ENTREE PARKING:** Entrances and parking areas.

27, boulevard prince henri
l-1724 luxemburg

A	16/03/2023	M.S.	Z.M.	Création de Plan
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
Maitre d'ouvrage - RS IMMO PARC S.A. SICAV-FIAR 5 avenue Gaston Diderich L-1420 Luxembourg				
PAP REMICH				

1:333

NOTE IMPORTANTE L'ensemble de l'ouvrage est édité et imprimé en France. Il est interdit de réimprimer ou de rééditer sans la permission écrite de l'éditeur. Toute réimpression ou réédition sans la permission écrite de l'éditeur est considérée comme une contrefaçon et sera poursuivie en justice. Toute réimpression ou réédition sans la permission écrite de l'éditeur est considérée comme une contrefaçon et sera poursuivie en justice. Toute réimpression ou réédition sans la permission écrite de l'éditeur est considérée comme une contrefaçon et sera poursuivie en justice.

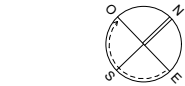




ETAGE 1

PLAN DE TRAVAIL

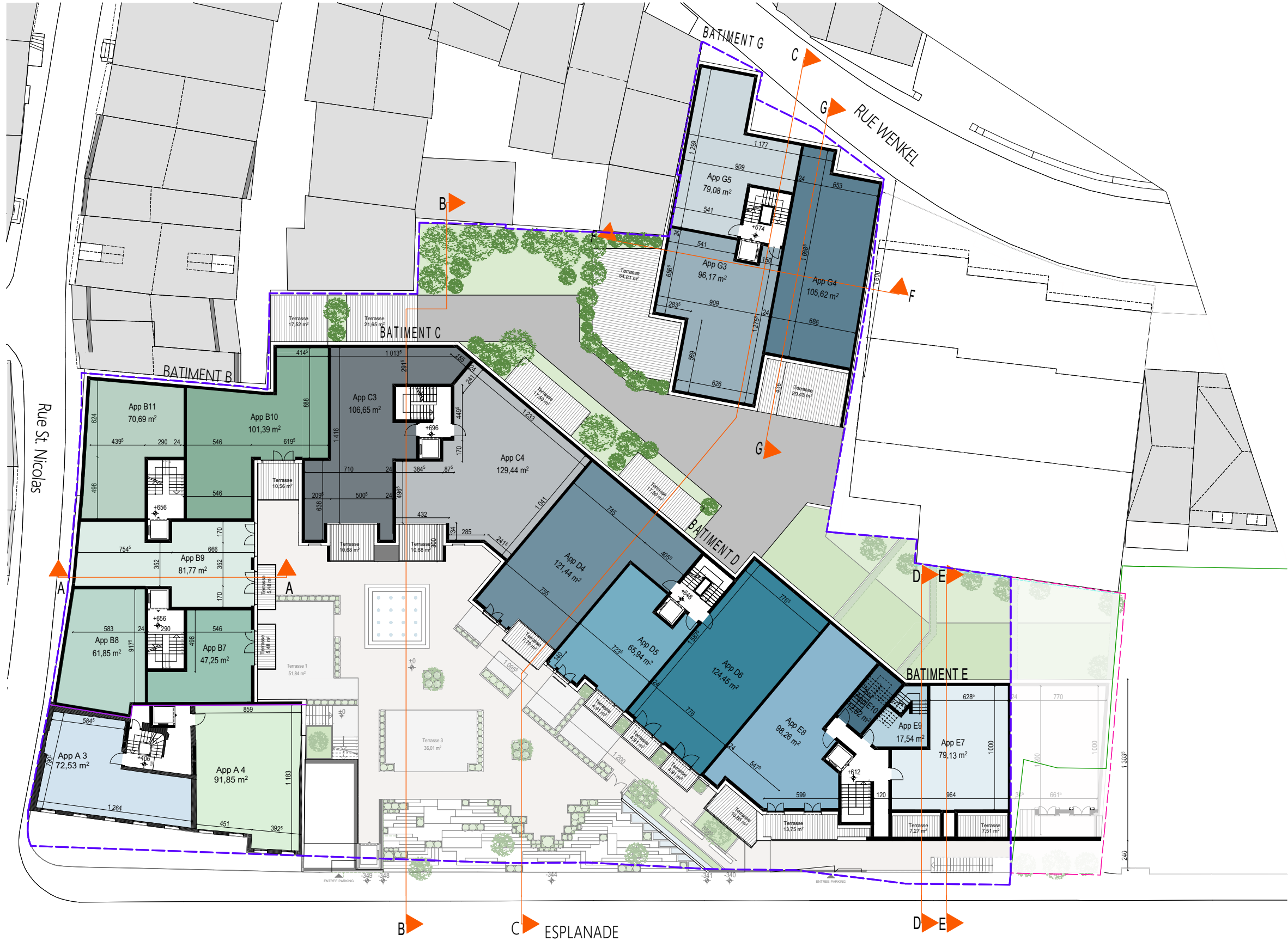
27, boulevard prince henri
L-1724 Luxembourg



A	18/03/2023	M.S.	Z.M.	Création de Plan	
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION	
Maître d'ouvrage: RS IMMO PARC S.A. SICAV-FIAR 5 avenue Gaston Diderich L-1420 Luxembourg					
PAP REMICH					
Chantier: Rue Esplanade, L-5533 Remich					

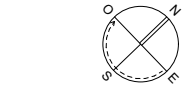
1:333

ETAGE 2



PLAN DE TRAVAIL

27, boulevard prince henri
L-1724 Luxembourg



A	16/03/2023	M.S.	Z.M.	Création de Plan	
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION	
Maître d'ouvrage: RS IMMO PARC S.A. SICAV-FIAR 5 avenue Gaston Diderich L-1420 Luxembourg					
PAP REMICH					
Z20E PAAPS EQ ET02 01 B					



1:333

WWW.ZAK-ARCHITECT.LU
NOTE IMPORTANTE: La mention de l'architecte est réservée à l'usage de l'architecte. Il est interdit de reproduire ou de diffuser, sans autorisation écrite, tout ou partie du contenu de ce document. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite.

INFO@ZAK-ARCHITECT.LU

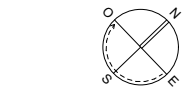
T. +352 270 48 49

ETAGE 3



PLAN DE TRAVAIL

27, boulevard prince henri
L-1724 Luxembourg



ZAK ARCHITECT

1:333

A	16/03/2023	M.S.	Z.M.	Création de Plan	
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION	
Maître d'ouvrage : RS IMMO PARC S.A. SICAV-FIAR 5 avenue Gaston Diderich L-1420 Luxembourg					
PAP REMICH					
				Chantier : Rue Esplanade, L-5533 Remich	

WWW.ZAK-ARCHITECT.LU
NOTE IMPORTANTE: La mission de l'architecte est limitée à la conception et à la réalisation des plans d'architecture. Il est interdit de modifier ou d'adapter les plans sans l'autorisation écrite de l'architecte. Toute modification non autorisée sera considérée comme une faute grave et pourra entraîner la résiliation du contrat. L'architecte ne saurait engager sa responsabilité en cas de modification non autorisée. Toute utilisation non autorisée des plans est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite. Toute violation sera poursuivie conformément aux lois, décrets et règlements en vigueur. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite. Toute violation sera poursuivie conformément aux lois, décrets et règlements en vigueur. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite. Toute violation sera poursuivie conformément aux lois, décrets et règlements en vigueur.

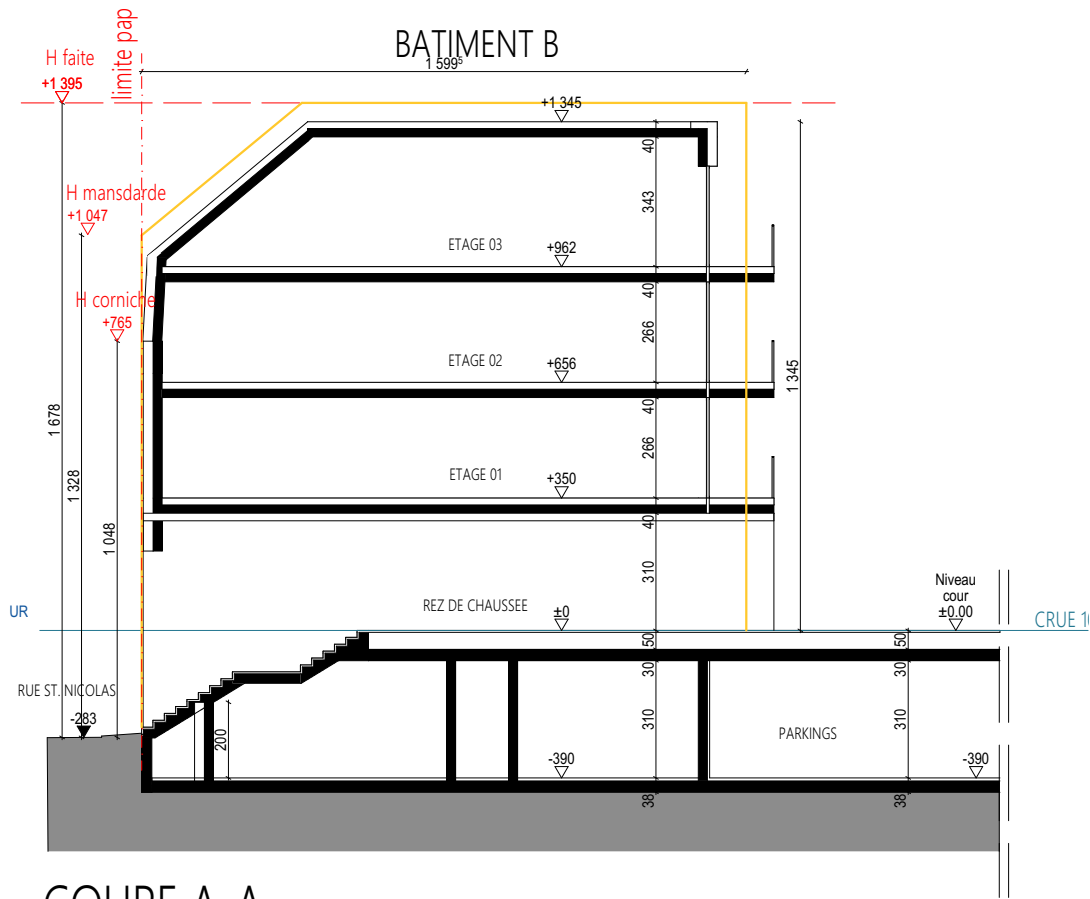


A	16/03/2023	M.S.	Z.M.	Création de Plan
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
Maître d'ouvrage : RS IMMO PARC S.A. SICAV-FIAR 5 avenue Gaston Diderich L-1420 Luxembourg				
PAP REMICH				

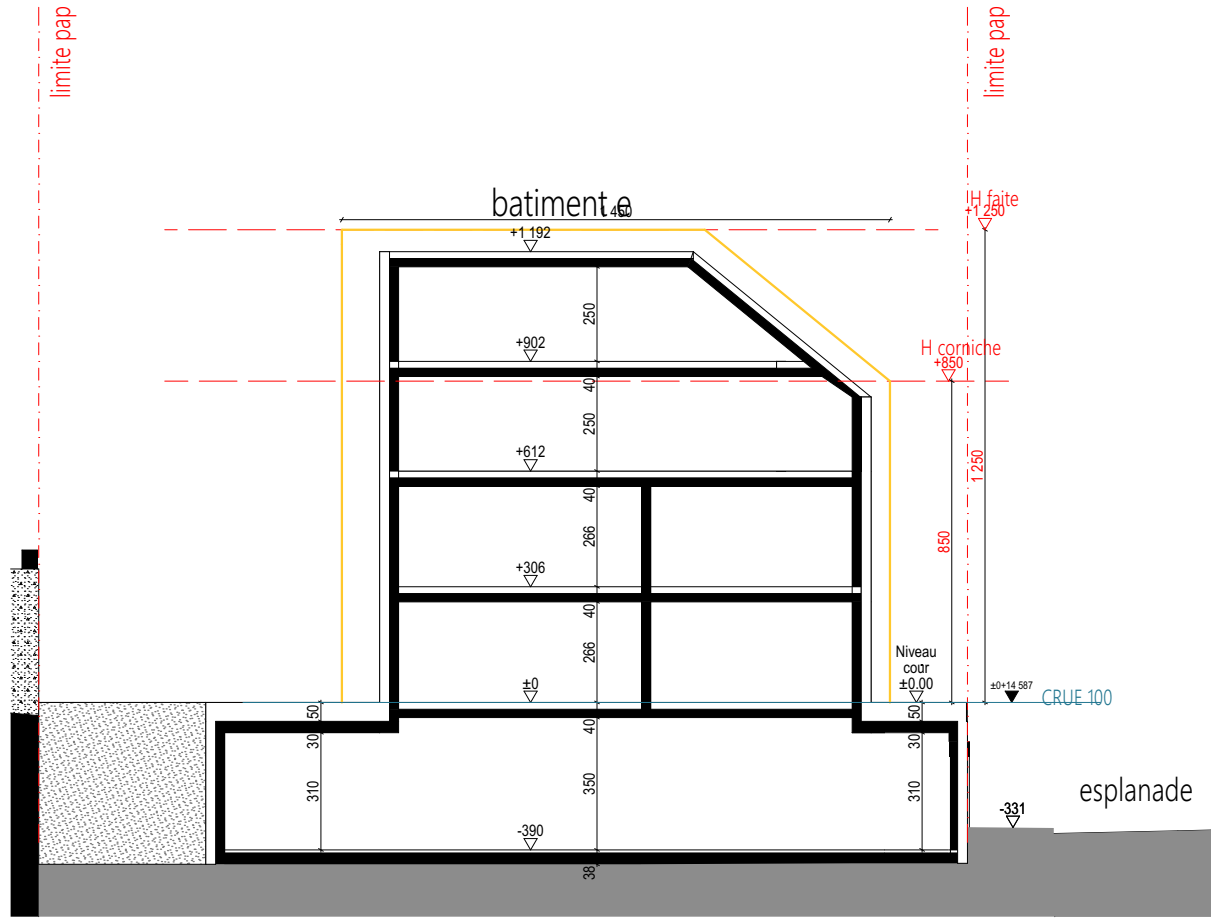
ARCHITECT

INTELLI / **WWW.ZAK-ARCHITECTLU** **INFO@ZAK-ARCHITECTLU** **T +352 270 48 491**

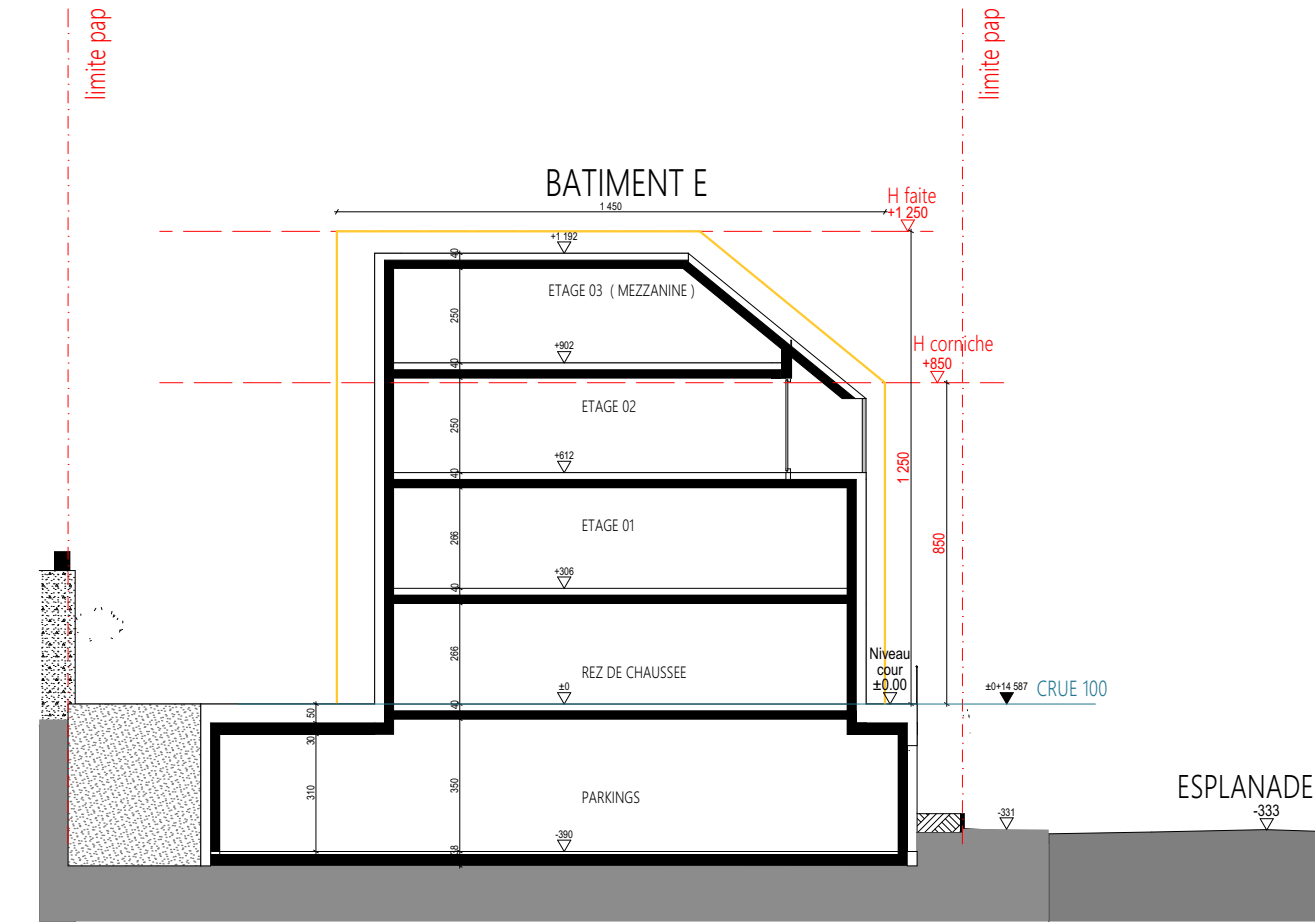
NOTE IMPORTANTE: Le consentement de l'architecte est par lui-même, il est interdit de mesurer sur le chantier avant de valider par l'entrepreneur sur le chantier avant de valider toute anomalie constatée sur les plans. L'entrepreneur est également tenu de valider les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu du document est exclusif de l'architecte. Il est interdit d'effectuer des modifications non autorisées. Toute modification non autorisée est considérée comme une modification non autorisée. Toute modification non autorisée est considérée comme une modification non autorisée. Toute modification non autorisée est considérée comme une modification non autorisée.



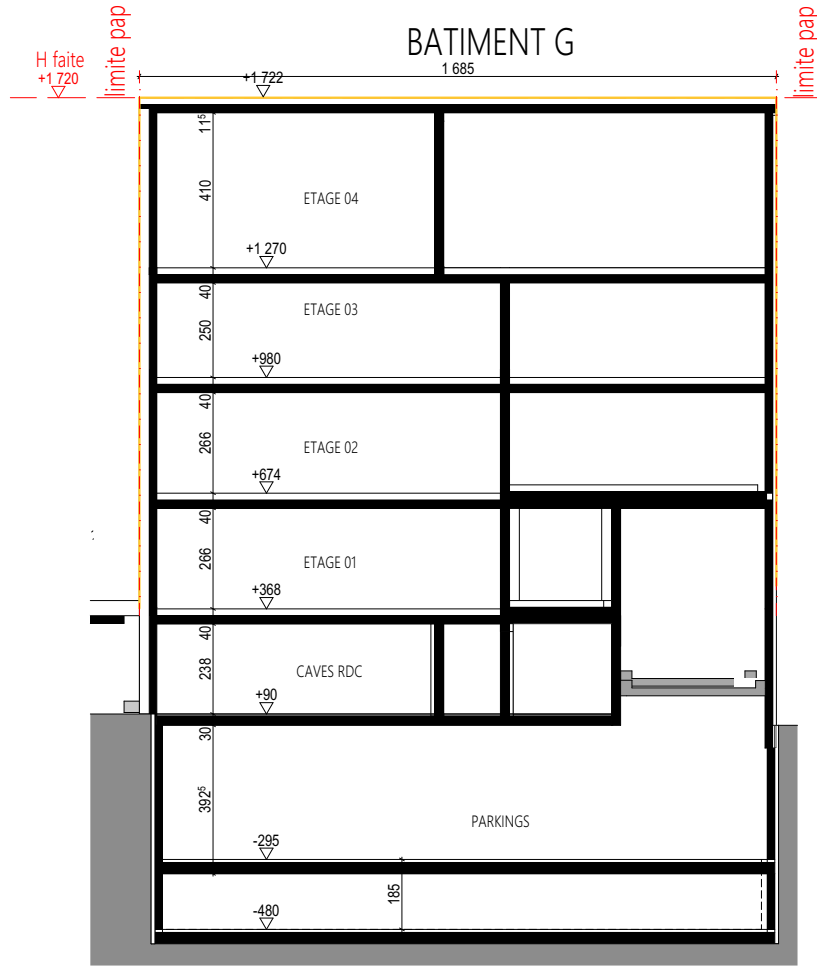
COUPE A-A



COUPE E-E



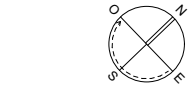
COUPE D-D



COUPE F-F

PLAN DE TRAVAIL

27, boulevard prince henri
L-1724 Luxembourg



A	16/03/2023	M.S.	Z.M.	Création de Plan	
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION	
Maître d'ouvrage : RS IMMO PARC S.A. SICAV-FIAR 5 avenue Gaston Diderich L-1420 Luxembourg					
PAP REMICH				Z20E PAAPS EQ C0CC 01 B	



1:200

WWW.ZAK-ARCHITECT.LU
T. +352 270 48 49
F. +352 270 48 49
E. info@zak-architect.lu
NOTE IMPORTANTE: La mission de l'architecte est d'assurer la conception et la réalisation de l'ouvrage conformément aux prescriptions techniques et aux normes en vigueur. Il est interdit de modifier ou d'ajouter des éléments à l'ouvrage sans l'autorisation écrite de l'architecte. Toute modification non autorisée sera considérée comme une faute grave et pourra entraîner la responsabilité de l'architecte. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite. Toute violation de ces conditions sera poursuivie judiciairement. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite. Toute violation de ces conditions sera poursuivie judiciairement. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite. Toute violation de ces conditions sera poursuivie judiciairement.

ARCH

A	16/03/2023	M.S.	Z.M.	Création de Plan
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
Maitre d'ouvrage : RS IMMO PARC S.A. SICAV-FIAR 5 avenue Gaston Diderich L-1420 Luxembourg				
PAP REMICH				
Chantier : Rue Esplanade, L-5533 Remich				

ARCHITECT

1:200

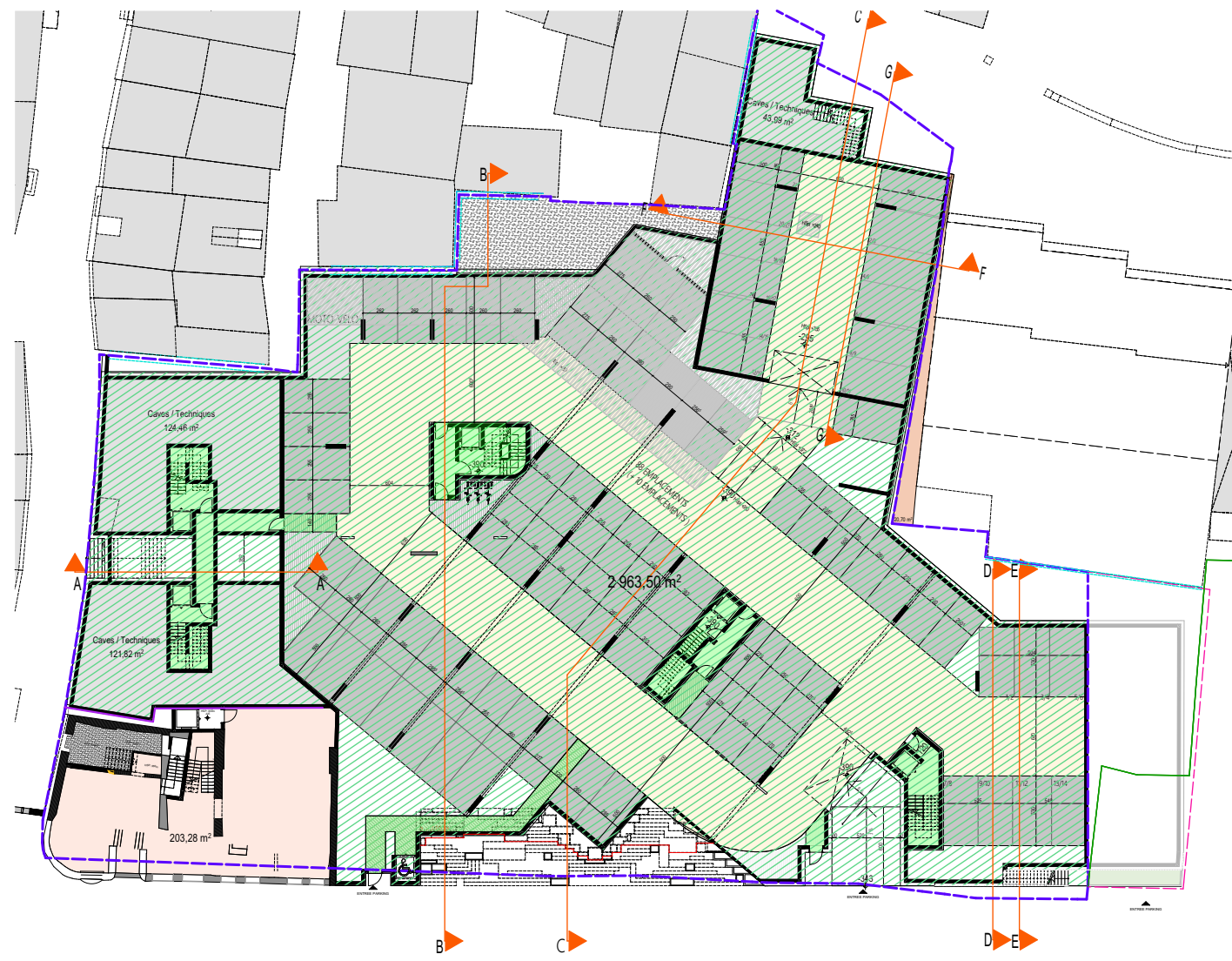
WWW.ZAK-ARCHITECT.LU
INFO@ZAK-ARCHITECT.LU

NOTRE IMPORTANTE L'union de l'échelle est pleinement indicative. Il est interdit de mesurer sur le plan. Toutes les dimensions sont à valider par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la conception doit être soumise à la validation écrite de l'architecte. Le contenu de ce document et la portée visuelle de l'architecte. Il n'est dû aucun effet ni effet, sans son autorisation écrite. Toute modification, suppression ou ajout de contenu sans la validation écrite de l'architecte est considérée comme non valide et peut entraîner des conséquences juridiques. Toute modification, suppression ou ajout de contenu sans la validation écrite de l'architecte est considérée comme non valide et peut entraîner des conséquences juridiques.

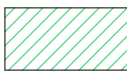
ZZOE FAARFS EQ CUGCC ULD

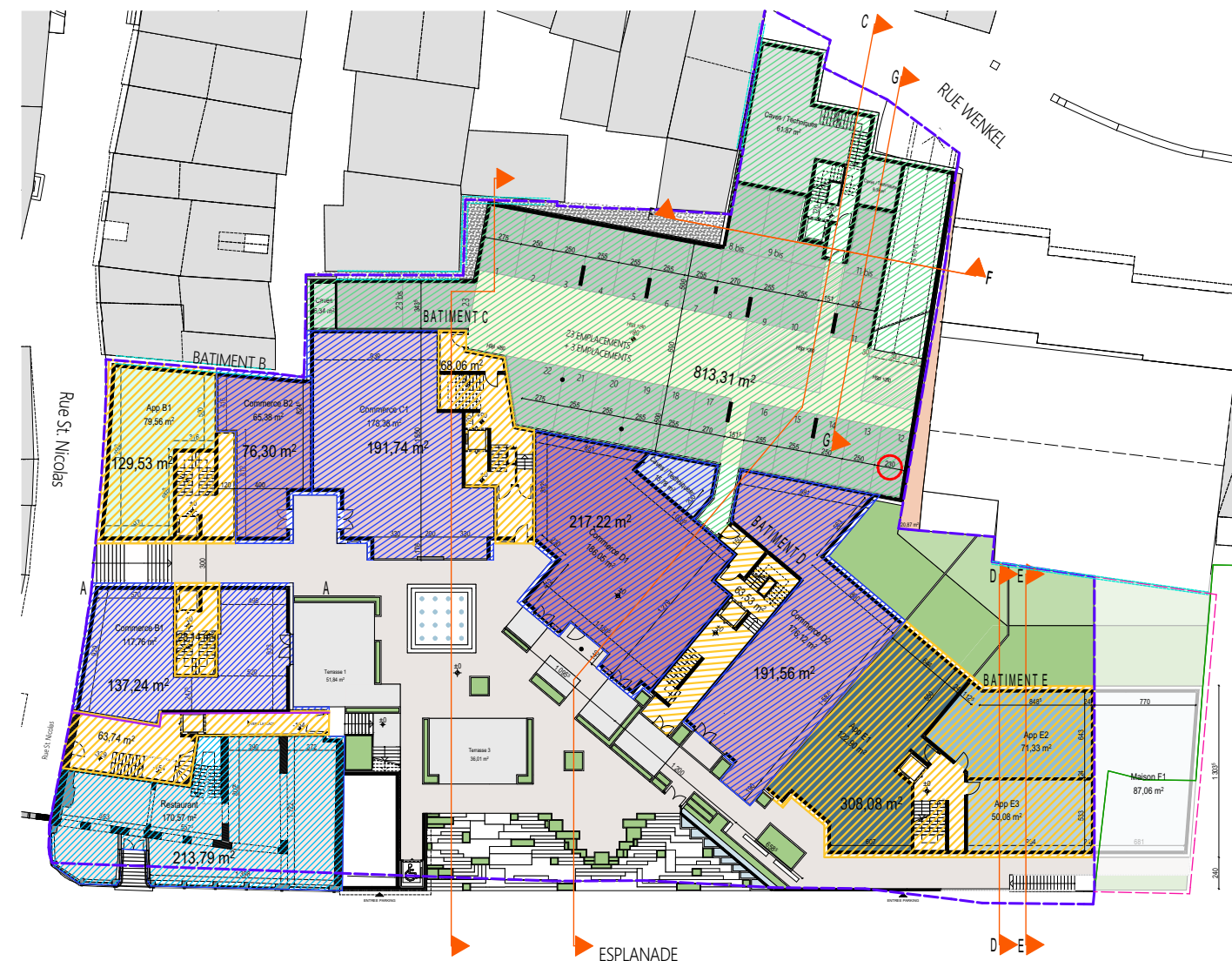
T +352 270 48 491

1:200

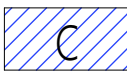
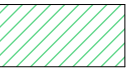


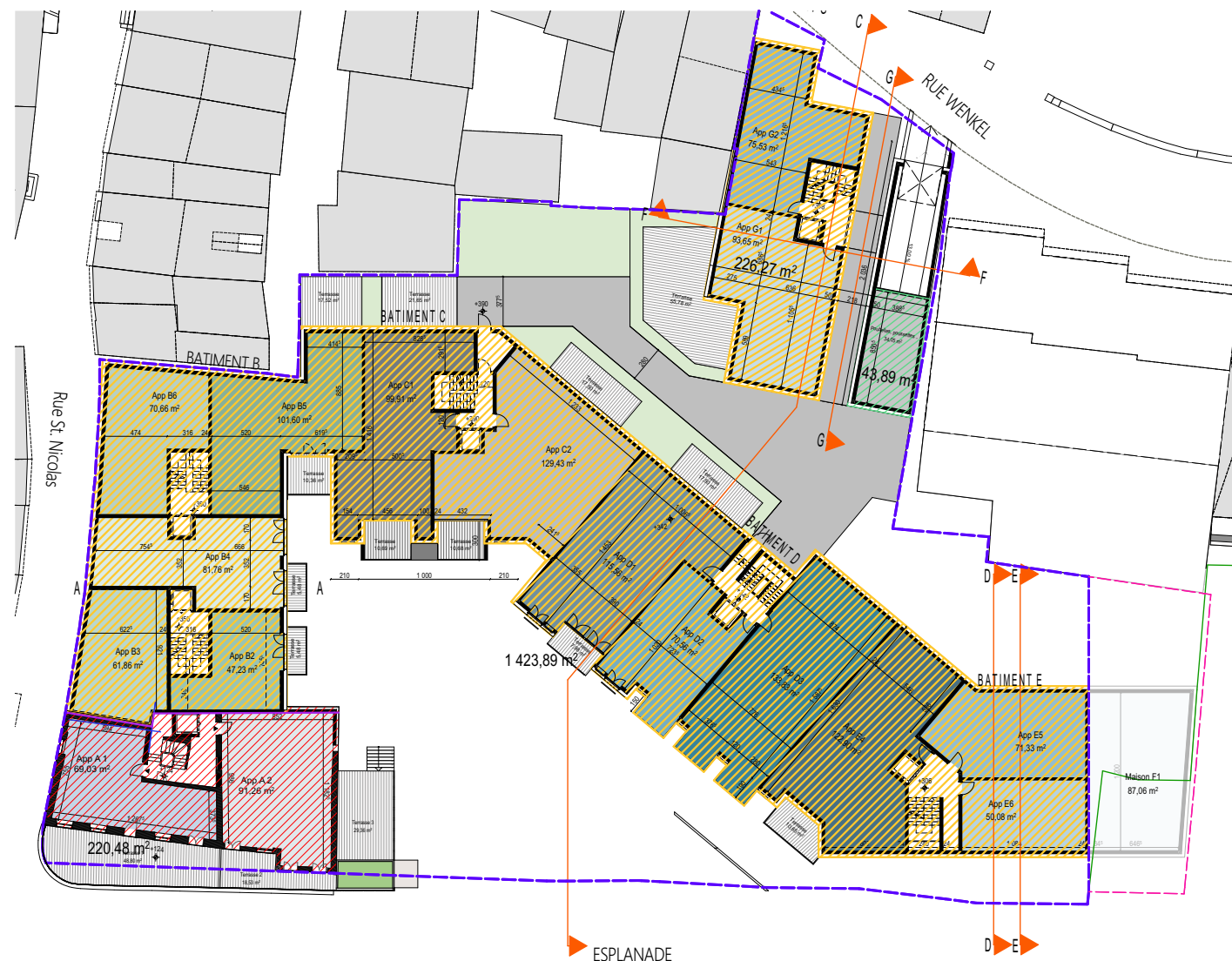
SOUS-SOL

 = 2,963,50 m²



REZ DE CHAUSSE COUR

 H = 656,12 m²  C = 816,06 m²
 = 813,31 m²  C-SN = 213,79 m²



ETAGE 1

 H = 1.650,16 m²  = 43,89 m²
 SN = 220,48 m²



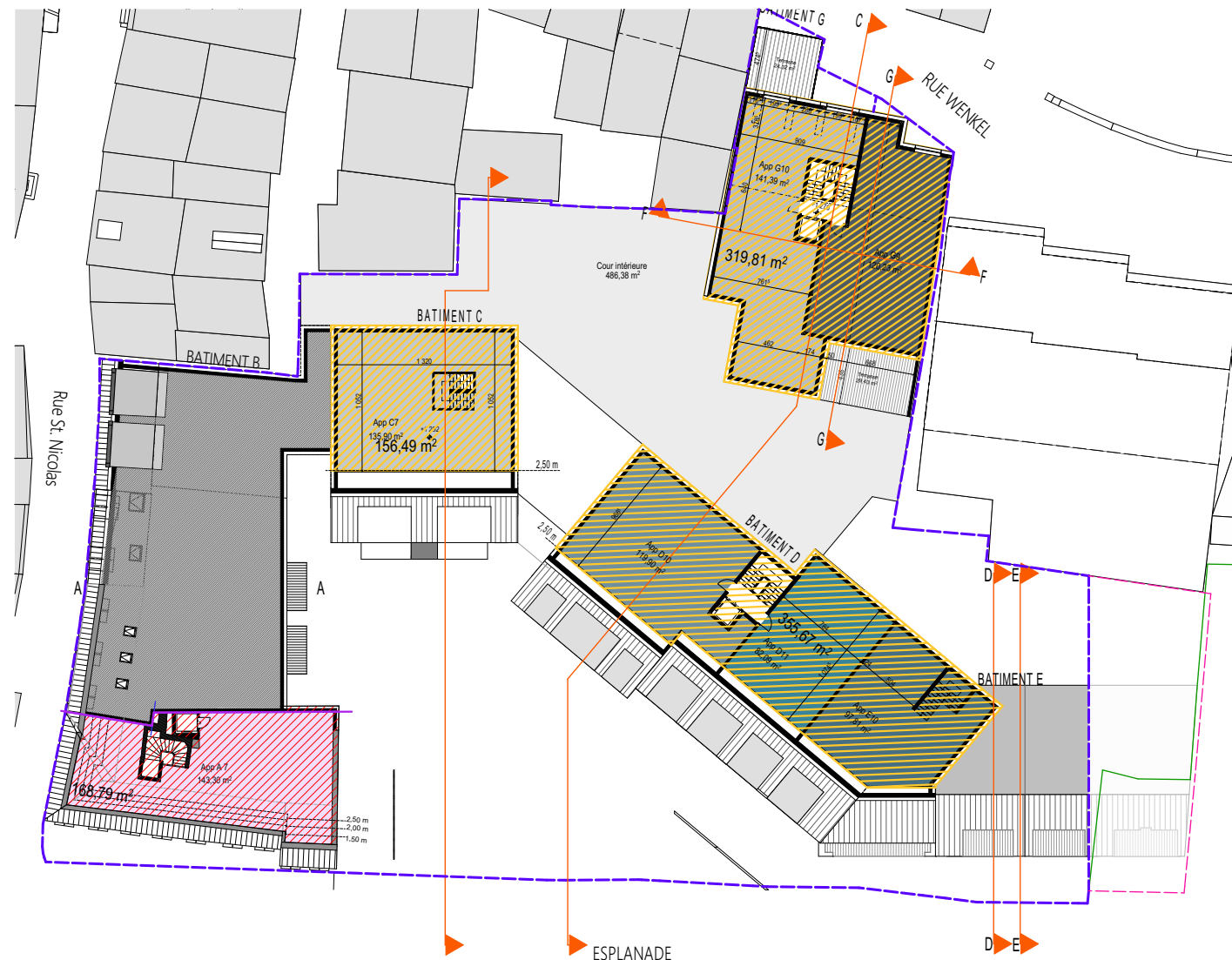
ETAGE 2

 H = 1.718,06 m²
 SN = 220,74 m²



ETAGE 3

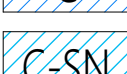
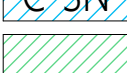
 H = 1.588,62 m²
 SN = 220,74 m²



ETAGE 4

 H = 831,97 m²
 SN = 168,79 m²

Legende

-  SN Hotel St. Nicolas
-  H Habitations
-  C Commerces
-  C-SN Commerces St. Nicolas
-  Autre