

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'ilot [area]		surface d'emprise au sol [m ²]		surface constructible brute [m ²]		type et nombre de logements
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
type de toiture	type et nombre de constructions		hauteur des constructions [m]				nombre de niveaux
	min.	max.	min.	max.			
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]					

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1.2...R nombre d'étages en retrait
- +1.2...C nombre de niveaux sous combles
- +1.2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- ht-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

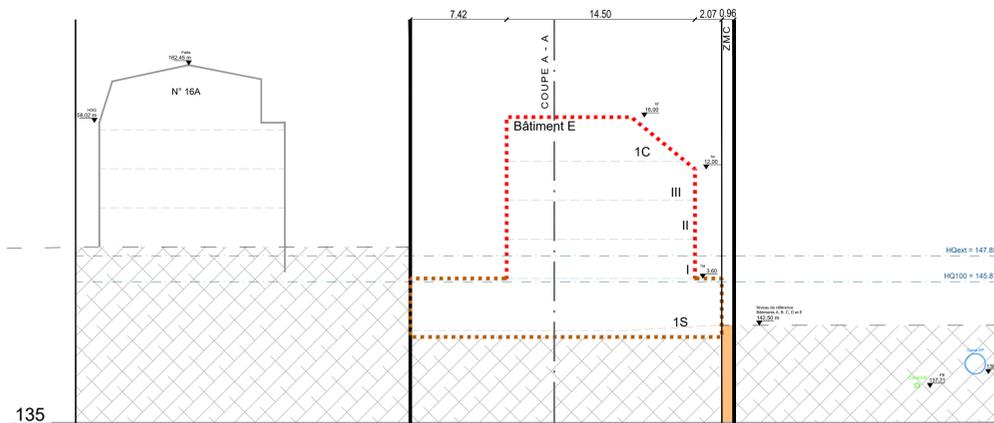
Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

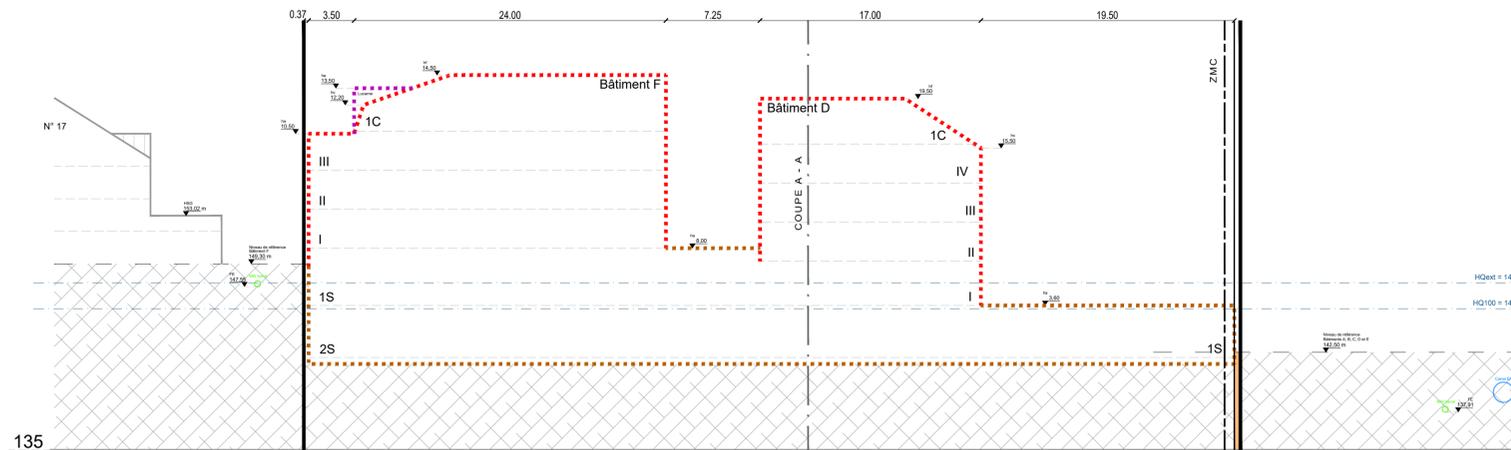
Légende complémentaire

- niveau dalle (à titre indicatif)
- accès vers parking en sous-sol (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux usées existante
- construction à démolir
- construction existante
- Toiture à préserver
- toiture verte obligatoire
- niveau de référence du projet
- cotés indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
- hauteur à la corniche du brisé de la mansarde de x mètres

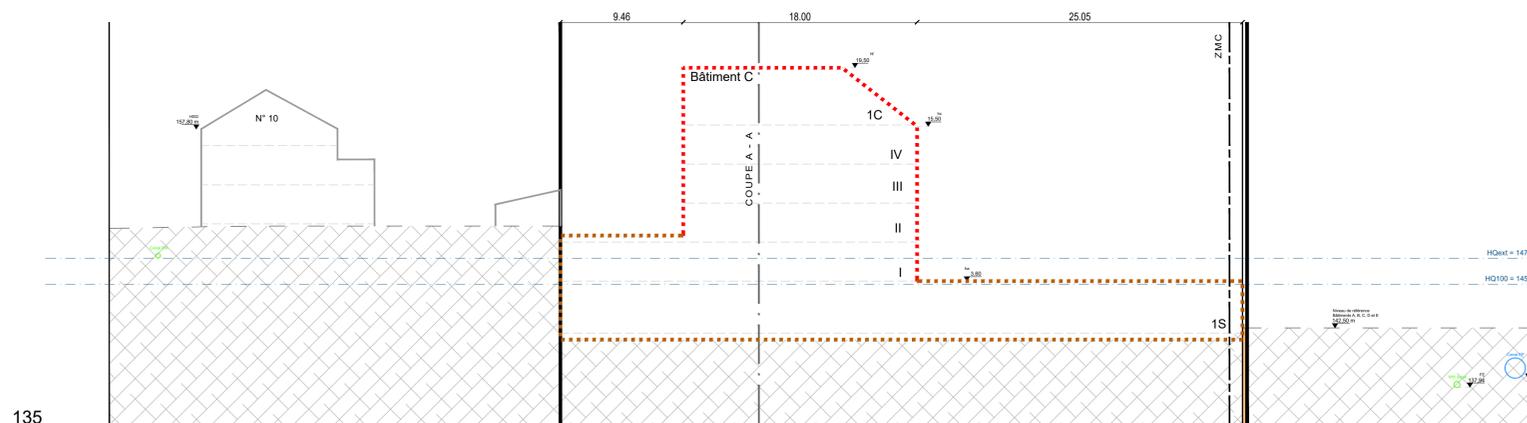
COUPE D - D



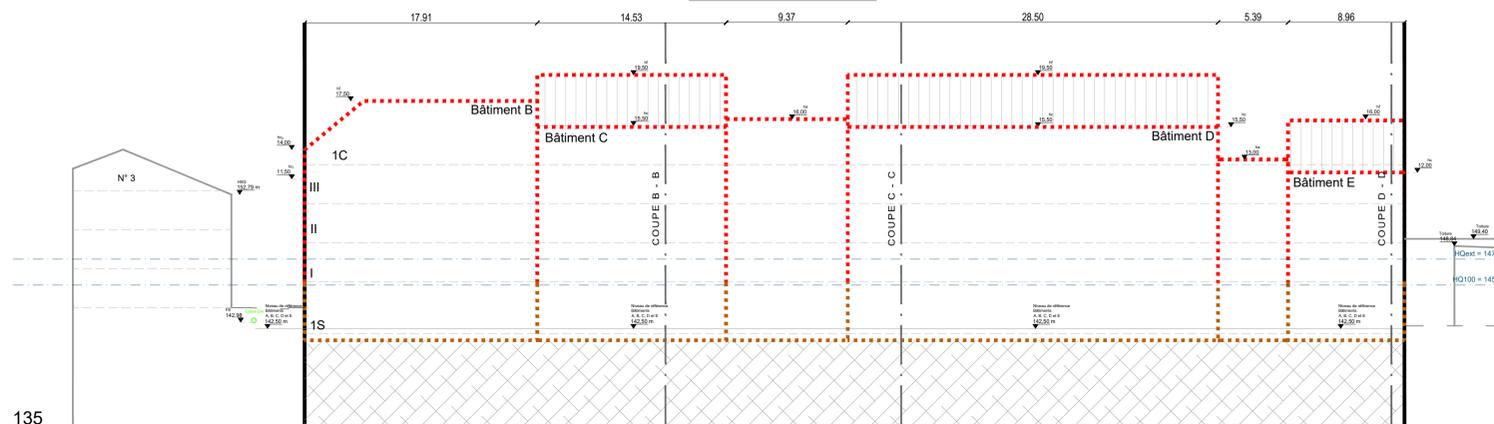
COUPE C - C



COUPE B - B



COUPE A - A



© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (20xx) - copie et reproduction interdites

Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification
a	PLH	11.08.2025	TMO	Mise à jour

N° CAD: 201069-13-000 001a.dwg

maître d'ouvrage: L'Eco-Invest Lux S.A.

dessinateur + date + signature: JCH 31.01.2022

projet: P.A.P. "Esplanade" à Remich

contrôleur + date + signature: TMO 31.01.2022

objet: Partie graphique du PAP - coupes

responsable + date + signature: MUR 31.01.2022

échelle: 1 : 250

plan: 201069-13-000.002a

best INGENIEURS-CONSEILS

Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ingénieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg
www.best.lu

+352 34 90 90
best@best.lu

OAI OFFICE DES ARCHITECTES ET DES INGENIEURS-CONSEILS

ISO 9001 CERTIFIED