Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet		***N° de référence*** *(à remplir par le ministère)*	
initié par	L'Eco-Invest Lux S.A.	*Date de l'avis du Ministre*	
élaboré par	B.E.S.T. Ingénieurs-conseils Sàrl	*Date d'approbation ministérielle*	

Situation géographique

Commune	REMICH
Localité	REMICH
Lieu-dit	Esplanade

Organisation territoriale

CDA	X
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	X
Espace prioritaire d'urbanisation	

Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier: Hôtel de ville, école, infrastructures sportives, centre d'intervention des pompiers, église, nombreux commerces et services (restaurants, café, boulangerie, crèche,…)

Données structurantes du PAG

N° de référence du PAG: 8C/001/2007

Zone(s) concernée(s): Zone mixte à caratère central [ZMC]

	minimum	maximum
COS		1,0
CMU		3,0
CSS		
DL		
Emplacements de stationnement		

Servitudes découlant d'autres dispositions légales

Environnement	
Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	m
Présence de biotope(s)	
Zone de bruit	
Voirie nationale (permission de voirie)	x
Gestion de l'Eau (zones inondables)	x
Sites et Monuments	
Inventaire suppl.	x
Monument national	
Zone SEVESO	
Autres	

Terrain

Surface brute	0,3759 *ha*	100 *%*	Surface cédée au domaine public communal	0,0032 *ha*	
Surface nette	0,3727 *ha*	99,15 *%*	Taux de cession	0,85 *%*	

Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0,0000 *ha*	
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	0,0000 *ha*	
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0,0032 *ha*	
Surface destinée au stationnement public	0,0000 *ha*	0,00 *%*
Surface destinée à l'espace vert public	0,0000 *ha*	
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0,0000 *ha*	0,00 *%*
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	**0,0032 *ha***	

Scellement maximal du sol (terrain net)	0,338 *ha*	Nombre de lots / parcelles / d'îlots	1	
	90,69 *%*	Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	37,27 *a.*	

Constructions

	minimum	*maximum*
Surface constructible brute		8750 m^2
Emprise au sol		3616 m^2
Nombre de logements		67
Densité de logements / hectare brut		**178,24** ***u./ha***
Personnes estimées / logement		2,4
Nombre d'habitants		161

Surface de vente maximale: 2000 m^2

Mixité de logements *(en tenant compte du nombre maximum de logements)*

Nombre de logements de type:	*minimum*	*maximum*
unifamilial		
bifamilial		
collectif (>2 log/bât.)		
Surf./ nbre de log. à coût modéré	1.042 m² / 8 u. log	

Surface brute de bureaux maximale: 1000 m^2

Axe(s) de desserte

		Charge de trafic *(si disponible et selon prévision P&CH)*
Route **N**ationale	Esplanade (N10)	830 *vh/j*
Chemin **R**epris		*vh/j*
Chemin communal		

Emplacements de stationnement

	activités	habitat	
publics			
privés (min.)	2	60	
privés (max.)	10	100	
total (max.)	**10**	**100**	**110**

Offre de transports en commun

Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche *(distance parcourue)*	300 *m*	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer *(distance parcourue)*	10000 *m*

Infrastructures techniques

Longueur totale de canalisation pour eaux usées	27 *m*	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	45 m^2
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	50 *m*	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 m^2